

Dezernat für Bauwesen, Umwelt,  
Bürgerservice und Brandschutz  
1. Stellvertreterin des Oberbürgermeisters

14. März 2018

über  
Kanzlei der Bürgerschaft

EINGEGANGEN 15. März 2018 *ka*

an  
Bauausschussvorsitzende Frau Dr. Wölk  
und alle Bürgerschaftsfraktionen

Sehr geehrte Frau Dr. Wölk,

zu Ihrer Anfrage nach dem in der Vorlage 06/1349 erwähnten Alternativstandort teile ich Ihnen folgendes mit:

Der Standort ("Neuer Eingangsbereich Universitätsachse") wurde zunächst verwaltungsintern abgestimmt und anschließend dem Investor in einem gemeinsamen Termin vorgestellt. Erst in diesem Gespräch wurde deutlich, dass es dem Investor nicht nur um die Anbindung an die Universität, sondern auch um einen Standort mit Emotionalität geht. Da bereits im erstem Gespräch das vorgeschlagene Alternativgrundstück vom Investor als nicht diesen Voraussetzungen entsprechend eingestuft wurde, gab es dazu keine weiteren Planungen bzw. Überlegungen seitens des Investors oder der Stadt.

Zur Kenntnis erhalten Sie in Anlage eine Übersicht, die Grundlage des gemeinsamen Gesprächs mit dem Investor FPx5 war.

Ergänzende Information zum Alternativstandort: Bebauungsoption des Parkplatzes auf Ebene 1+ bedeutet, dass die dort vorhandenen Stellplätze erhalten bleiben. In Vorbereitung des persönlichen Gesprächs mit dem Investor ging die Verwaltung davon aus, dass die Vorteile des Standortes „Neuer Eingangsbereich Universitätsachse“, mit einem hohen Maß an Flexibilität und möglicher Erweiterbarkeit, die mangelnde direkte Wasseranbindung kompensieren könnte.

Mit freundlichen Grüßen



Jeannette von Busse

Anlage  
Standortvorschlag FPx5



### Neuer Eingangsbereich Universitätsätsachse

- Kreuzung Ferdinand-Sauerbruch-Straße / Karl-Liebnecht-Ring / Makarenkostraße
- Schnittstelle Universität, Forschung, Life Science, Gesundheit, Wohnen
- Innovative Eckbebauung auf der Ebene 1+ / Architektonische Landmarke („Leuchtturm“)
- Mehrgeschossigkeit ausdrücklich gewünscht
- Sehr hohe Verkehrszentralität
- Kapazitätserweiterung möglich; insg. 7.000 qm Bruttofläche

### Standortvorschlag für FPx5

Erhält für Maßstab 1:2.500



Ersteller M. Heinz

Erstellungsdatum 25.01.2018

Universität und Namplatz



**Greifswald**

